

## PLAN PRACY

### KOMISJI REWIZYJNEJ

Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie

na 2026 rok.

#### I KWARTAŁ

1. Analiza gospodarki lokalami użytkowymi za 2025r.
2. Analiza zadłużeń w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe za rok 2025 oraz analiza windykacji należności.
3. Analiza gospodarki funduszem remontowym za 2025 rok.
4. Analiza realizacji uchwał i wniosków Rady Nadzorczej, przez Zarząd spółdzielni za 2025r.
5. Analiza zatrudnienia i funduszu wynagrodzeń za 2025 r.
6. Analiza kosztów zieleni za 2025r.
7. Analiza gospodarki magazynowej za 2025r.
8. Analiza działalności Spółdzielni za 2025r. w rozbiciu na nieruchomości (fundusz remontowy i wynik finansowy) i przedstawienie opinii Radzie Nadzorczej.
9. Informacja o działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej za 2025 rok oraz wizytacja klubu „Kwadrat” i klubu wędkarskiego.

#### II KWARTAŁ

1. Analiza działalności Spółdzielni za I kwartał 2026 r. i przedstawienie opinii Radzie Nadzorczej.
2. Analiza postępowań przetargowych na remonty w 2026 roku.
3. Stan przygotowań do prac wiosennych na terenach zieleni LSM.
4. Wniosek Komisji do Rady Nadzorczej o udzielenie członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej absolutorium na Walnym Zgromadzeniu Członków Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, za rok obrachunkowy 2025r.

### **III KWARTAŁ**

1. Analiza działalności Spółdzielni za I półrocze 2026 r. w rozbiciu na nieruchomości (fundusz remontowy i wynik finansowy) i przedstawienie opinii Radzie Nadzorczej.
2. Analiza kosztów i dochodów z garaży, dzierżawy gruntów, lokali użytkowych i słupów ogłoszeniowych oraz wynajmu ścian pod reklamę za okres I półrocza 2026r.
3. Analiza i opinia Komisji na temat założeń planu finansowo-gospodarczego na 2027r.
4. Informacja o realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2026r.

### **IV KWARTAŁ**

1. Analiza działalności Spółdzielni za III kwartały 2026r. i przedstawienie opinii Radzie Nadzorczej.
2. Opracowanie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2027 r.
3. Ocena realizacji wniosków Komisji Rewizyjnej podjętych w 2026 r.

### **ZADANIA STAŁE**

Na zlecenie Rady Nadzorczej komisja podejmie dodatkowe działania, w których zostanie określona tematyka i termin realizacji.

Przewodnicząca  
Komisji Rewizyjnej



Paulina Kobus

Plan pracy został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 11.12.2025 roku